

**Specifikation för fastighets- och gatukontorets avrop från kommunstyrelsens anslag till förfogande baserat på driftkonsekvenser för aktiverade investeringar per 2025-09-30**

	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2026	Driftkonsekvens delår 2025	Kapitalkostnad helår 2026	Drift och underhåll helår 2026	Interna markavgifter helår 2026	Kapitalkostnad delår 2025	Drift och underhåll delår 2025	Interna markavgifter delår 2025
<b>Exploatering på privat mark per projekt</b>										
3425- Kollektivtrafiksstråket	-57 260	-57 260	-3 883	-2 588	-2 308	-1 575	0	-1 539	-1 050	0
8059- Bunkeflostrand Dp 5398	-5	-5	-3	-2	-3	0	0	-2	0	0
8062- Varvshallarna allmän plats	-17 746	-17 746	-1 639	-683	-1 151	-488	0	-480	-203	0
8068- Torrdockan med intilliggande ytor	-6 589	-6 589	-666	-278	-485	-181	0	-202	-76	0
8362- Hyllie 9:5	-52	-52	-3	-1	-2	-1	0	-1	-1	0
8410- Klagshamn Syd	-5	-5	0	0	0	0	0	0	0	0
8573- Kv Cementen sydvästra delen byggato	-126	-126	-38	-22	-35	-3	0	-20	-2	0
8720- Hålsjön 2 m.fl	-43	-43	-5	-3	-3	-1	0	-2	-1	0
8799- V Klagstorp S om G:a Borreback	-215	-215	-19	-11	-13	-6	0	-8	-3	0
8958- Stensjön och Delsjön	-1 174	-1 174	-81	-41	-49	-32	0	-24	-16	0
<b>Summa</b>	<b>-83 213</b>	<b>-83 213</b>	<b>-6 338</b>	<b>-3 629</b>	<b>-4 050</b>	<b>-2 288</b>	<b>0</b>	<b>-2 278</b>	<b>-1 352</b>	<b>0</b>

	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2026	Driftkonsekvens delår 2025	Kapitalkostnad helår 2026	Drift och underhåll helår 2026	Interna markavgifter helår 2026	Kapitalkostnad delår 2025	Drift och underhåll delår 2025	Interna markavgifter delår 2025
<b>Exploatering på kommunal mark per projekt</b>										
1014- Annestad 2	-3	-3	0	0	0	0	0	0	0	0
1043- Stensåtern	232	232	6	2	6	0	0	2	0	0
1063- Brännaren	-17 082	-17 082	-1 122	-1 122	-708	-414	0	-708	-414	0
6017- Dragörkajen	-303	-303	-31	-31	-23	-8	0	-23	-8	0
7311- Hyllie allé	-6 774	-6 774	-1 425	-594	-1 238	-186	0	-516	-78	0
7362- Hyllie,Solkvarteret	-929	-929	-23	-10	-23	0	0	-10	0	0
<b>Summa</b>	<b>-24 858</b>	<b>-24 858</b>	<b>-2 596</b>	<b>-1 755</b>	<b>-1 986</b>	<b>-609</b>	<b>0</b>	<b>-1 255</b>	<b>-500</b>	<b>0</b>

	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2026	Driftkonsekvens delår 2025	Kapitalkostnad helår 2026	Drift och underhåll helår 2026	Interna markavgifter helår 2026	Kapitalkostnad delår 2025	Drift och underhåll delår 2025	Interna markavgifter delår 2025
<b>Fastighetsförvärv per projekt</b>										
Bågaren 10, Tygelsjö 16:10 m fl	-145	-145	-4	-2	-4	0	0	-2	0	0
Husie 173:153 (56 Kvarnby ga skjutbana)	-9 000	-9 000	-225	-113	-225	0	0	-113	0	0
<b>Summa</b>	<b>-9 145</b>	<b>-9 145</b>	<b>-229</b>	<b>-115</b>	<b>-229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2026	Driftkonsekvens delår 2025	Kapitalkostnad helår 2026	Drift och underhåll helår 2026	Interna markavgifter helår 2026	Kapitalkostnad delår 2025	Drift och underhåll delår 2025	Interna markavgifter delår 2025
<b>Mobilitet per projekt</b>										
9112- Supercykelstråk etapp 1	-33 598	-33 598	-3 108	-1 036	-2 488	-620	0	-829	-207	0
9129- Cykelbana på Tessins väg	0	990	64	38	64	0	0	38	0	0
9170- Stockholmsvägen,busskörfält	-17	-17	-7	-4	-7	0	0	-4	0	0
<b>Summa</b>	<b>-33 614</b>	<b>-32 624</b>	<b>-3 051</b>	<b>-1 003</b>	<b>-2 431</b>	<b>-620</b>	<b>0</b>	<b>-796</b>	<b>-207</b>	<b>0</b>

	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2026	Driftkonsekvens delår 2025	Kapitalkostnad helår 2026	Drift och underhåll helår 2026	Interna markavgifter helår 2026	Kapitalkostnad delår 2025	Drift och underhåll delår 2025	Interna markavgifter delår 2025
<b>Offentlig miljö per projekt</b>										
8957- Friisgatan - delsträcka Södra Förstadsgatan – Norra Skolgatan	-16 112	-16 112	-1 259	-630	-1 049	-210	0	-525	-105	0
9500- Sö Varvsbassängen Uppgrundning	-70 869	-70 869	-1 772	-886	-1 772	0	0	-886	0	0
<b>Summa</b>	<b>-86 981</b>	<b>-86 981</b>	<b>-3 031</b>	<b>-1 515</b>	<b>-2 821</b>	<b>-210</b>	<b>0</b>	<b>-1 410</b>	<b>-105</b>	<b>0</b>

	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2026	Driftkonsekvens delår 2025	Kapitalkostnad helår 2026	Drift och underhåll helår 2026	Interna markavgifter helår 2026	Kapitalkostnad delår 2025	Drift och underhåll delår 2025	Interna markavgifter delår 2025
<b>Storstadspaketet per projekt</b>										
3026- 4.9.3 Regementsgatan västra	-1 991	301	-7	-2	3	-10	0	1	-3	0
3302-2.5 Gustav Adolfs Torg	-32	1	0	0	0	0	0	0	0	0
3324- 4.11 Erikslustsvägen	-35 333	-23 885	-2 252	-2 065	-2 076	-177	0	-1 903	-162	0
3327- 4.15 Vändplats Kalkbrottet	-13	-13	-1	0	-1	0	0	0	0	0
3333- 5.2 Varvsstaden	-2 496	-2 496	-107	-36	-95	-12	0	-32	-4	0
3366- 3.1 Hpl-ombyggnader mm	-25	-25	-4	-1	-4	0	0	-1	0	0
3371- 3.2 Ny hpl Pildammsvägen	-38	-38	-2	-1	-2	0	0	-1	0	0
3393- 9.3 Ny hpl Övägen	-18	-11	-2	-1	-2	0	0	-1	0	0
3415- 2.7.1 Vändmöjlighet Södervärn	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>-39 946</b>	<b>-26 167</b>	<b>-2 376</b>	<b>-2 106</b>	<b>-2 176</b>	<b>-200</b>	<b>0</b>	<b>-1 936</b>	<b>-170</b>	<b>0</b>

<b>Totalsumma fastighets- och gatukontoret</b>	<b>-277 759</b>	<b>-262 989</b>	<b>-17 621</b>	<b>-10 123</b>	<b>-13 693</b>	<b>-3 927</b>	<b>0</b>	<b>-7 790</b>	<b>-2 333</b>	<b>0</b>
--	-----------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	----------	---------------	---------------	----------

\* Inkomst i form av investeringsbidrag